

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra nội dung theo đơn phản ánh của ông Nguyễn Thọ Hưng, thường trú tại thôn Phước Thọ 1, xã Ea Phê

Thực hiện công văn số 581/UBND-VP của UBND huyện Krông Pắc về việc kiểm tra, xác minh và trả lời phản ánh của công dân Nguyễn Thọ Hưng.

UBND xã Ea Phê báo cáo kết quả kiểm tra và trả lời nội dung phản ánh cho ông Nguyễn Thọ Hưng như sau:

1. Về nội dung: “Vào năm 2010 trở về trước UBND xã kết hợp với ban tự quản các thôn thực hiện việc trao đổi đất để lấy kinh phí xây dựng hội trường thôn và mở rộng trường tiểu học Hà Huy Tập gồm 05 thửa đất cho 05 thôn”.

Qua kiểm tra xác minh vào năm 2010 sau khi xác định cụ thể diện tích đất trường TH Hà Huy Tập, còn lại quỹ đất thì UBND xã thống nhất bố trí cho 05 thôn (Thôn 7, Thôn 7A, Thôn 7B, Thôn 7C, Thôn 7D) mỗi thôn một lô để làm hội trường thôn (có biên bản họp các thôn kèm theo). Vậy nội dung này ông Nguyễn Thọ Hưng phản ánh không đúng.

2. Về nội dung: Về 02 thửa đất gia đình ông Nguyễn Thọ Hưng đề nghị cấp GCN QSDĐ có nguồn gốc được UBND xã thanh lý, trao đổi cho bà Hoàng Thị Lanh và bà Hoàng Thị Kim Khuyên sau đó chuyển nhượng cho ông là không đúng vì 02 thửa đất này trước đây UBND xã đã giao cho thôn 7 để làm hội trường và ông Trần Văn Tường.

3. Về nội dung: Ông Nguyễn Thọ Hưng làm thủ tục cấp CGNQSDĐ lần đầu đã nộp về UBND xã Ea Phê đến nay vẫn chưa được xét cấp đề nghị cấp GCNQSDĐ.

Hai thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ bà Hoàng Thị Lanh thửa 206, tờ bản đồ 77, diện tích 307,2 m² và bà Hoàng Thị Kim Khuyên thửa số 205, tờ bản đồ 77, diện tích 346,3 m². Qua kiểm tra hai thửa đất nói trên UBND xã đã bố trí cho thôn 7 để làm hội trường thôn và hộ ông Trần Văn Tường.

Việc chuyển nhượng giữa ông Nguyễn Thọ Hưng với bà Hoàng Thị Kim Khuyên và bà Hoàng Thị Lanh chỉ có giấy viết tay, thời điểm nhận chuyển nhượng vào năm 2011. Ông Hưng nộp hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ tại UBND xã Ea Phê vào năm 2021. Trong quá trình xác định nguồn gốc sử dụng đất, có vướng mắc nên UBND xã đã báo cáo xin chủ trương giải quyết tại báo số 27/BC-UBND ngày 21/3/2022 về một số vướng mắc gửi UBND huyện xin ý kiến chỉ đạo.

Về nội dung này căn cứ luật đất đai năm 2013 và nghị định 43/2014/NĐ-CP

ngày 15 tháng 05 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai. UBND xã rà soát nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất của 02 thửa đất nói trên; báo cáo UBND huyện, phòng TN&MT, VP ĐKĐĐ huyện Krông Pắc xin chủ trương cấp GCNQSD đất theo quy định của luật đất đai.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra nội dung và trả lời phản ánh của công dân Nguyễn Thọ Hưng, thường trú tại thôn Phước Thọ 1, xã Ea Phê./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (bc);
- Phòng TN&MT huyện
- VPĐKĐĐ chi nhánh huyện Krông Pắc.
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Tiến Dũng